

ഓരോ വ്യവസായിയും എടുക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തൃതി വ്യത്യസ്തമായതിനാൽ ഒരു പാർക്കിൽ എത്ര യൂണിറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കാൻ കഴിയുമെന്ന് മുൻകൂട്ടി പറയുവാൻ കഴിയില്ല.

(ഡി) അനുബന്ധം I-ൽ പറഞ്ഞിട്ടുള്ള പാർക്കുകളിൽ വ്യവസായം ആരംഭിച്ചിട്ടുള്ള സ്ഥാപനങ്ങളുടെയും ആരംഭിക്കുവാൻ താൽപര്യം പ്രകടിപ്പിച്ചിട്ടുള്ളവരുടെയും വിവരം അനുബന്ധം II-ൽ ചേർത്തിട്ടുണ്ട്. †

കിൻഫ്ര പാർക്കിൽനിന്ന് ലഭിക്കുന്ന വാടക

58 [2185] ശ്രീ. ടി. വി. ചന്ദ്രമോഹൻ:

„ തമ്പാനൂർ രവി:

ശ്രീമതി മാലേഞ്ച് സരളാദേവി:

ശ്രീ. ഇ. എം. അഗസ്തി: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വ്യവസായവും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കിൻഫ്ര പാർക്കുകളിൽനിന്നും ഇപ്പോൾ പ്രതിമാസം ആകെ പിരിഞ്ഞു കിട്ടുന്ന വാടക എത്രയാണ്;

(ബി) എത്ര വ്യവസായ പാർക്കുകളിൽ നിന്നാണ് ഇത്രയും തുക പിരിഞ്ഞു കിട്ടുന്നത്;

(സി) ഈ പാർക്കുകൾക്കുവേണ്ടി കിൻഫ്രയുടെ മുകൾമുതൽ എത്രയാണ്;

(ഡി) ഈ പാർക്കുകളുടെ നടത്തിപ്പിനു വേണ്ടി ജീവനക്കാരുടെ വേതനം ഉൾപ്പെടെ എന്തു തുക പ്രതിമാസച്ചെലവ് വരുന്നുണ്ടെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ?

ഉത്തരം

(എ—ബി) കിൻഫ്രയുടെ പാർക്കുകളിൽ വ്യവസായ ആവശ്യത്തിന് നിർമ്മിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടം മാത്രമാണ് വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്നത്. വ്യവസായ ആവശ്യത്തിനുള്ള സ്ഥലം 90 വർഷത്തെ ദീർഘകാല പാട്ടത്തിനാണ് നൽകുന്നത്. പാട്ടത്തിന് നൽകുമ്പോൾ, പാട്ടം എടുക്കുന്നവരിൽ നിന്നും ഇതിന്റെ മുഴുവൻ ലീസ് പ്രീമിയം തുകയും രണ്ട് വർഷം കൊണ്ട് ഈടാക്കുകയാണ് ചെയ്യുന്നത്. മുഴുവൻ തുകയും ഈടാക്കിയ ശേഷം മാത്രമേ പാട്ടം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയുള്ളൂ.

ഇപ്പോൾ കിൻഫ്രയുടെ കീഴിൽ കെട്ടിടം വാടകയ്ക്ക് നൽകിയിരിക്കുന്നത് തിരുവനന്തപുരത്തെ അപ്പാരൽ പാർക്കിലുള്ള മൂന്ന് സ്റ്റാൻഡേർഡ് ഡിസൈൻ ഫാക്ടറിയും, കാക്കാഞ്ചേരിയിലുള്ള ഐ.ടി. ആന്റ് ഇലക്ട്രോണിക്സ് ബിൽഡിംഗും മാത്രമാണ്. ഈ ഇനത്തിൽ ടി രണ്ട് പാർക്കുകളിൽനിന്നും പ്രതിമാസം 1,33,807 രൂപ വാടകയായിട്ട് പിരിഞ്ഞു കിട്ടുന്നുണ്ട്.

† നിയമസഭാ ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

(സി) ടി രണ്ട് പാർക്കുകൾക്ക് വേണ്ടിയുള്ള കിൻഫ്രയുടെ മുടക്കുമുതൽ 21.22 കോടി രൂപയാണ്.

(ഡി) ടി രണ്ട് പാർക്കുകളുടെ നടത്തിപ്പിന് വേണ്ടി വേതനം ഉൾപ്പെടെ പ്രതിമാസം 1,55,693 രൂപ ചെലവ് വരുന്നുണ്ട്.

കിൻഫ്ര പാർക്കുകളിലെ കെട്ടിടവും സ്ഥലവും വിലയ്ക്ക് നൽകുവാൻ നടപടി

59 [2186] ശ്രീമതി മാലേത്ത് സരളാദേവി:

ശ്രീ. എൻ. ശക്തൻ:

„ ഡോമിനിക് പ്രസന്റേഷൻ:

„ ലൂഡി ലൂയിസ്:

„ എം. കെ. പോൾസൺ മാസ്റ്റർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വ്യവസായവും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കിൻഫ്രയുടെ വ്യവസായ പാർക്കുകളിൽ വ്യവസായം നടത്തുന്നവർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടവും സ്ഥലവും വിലയ്ക്ക് നൽകുവാൻ ഉദ്ദേശ്യമുണ്ടോ;

(ബി) എങ്കിൽ അതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ എന്തെല്ലാമാണ് എന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ—ബി) കിൻഫ്രയുടെ വ്യവസായ പാർക്കുകളിൽ വ്യവസായം നടത്തുന്നവർ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള കെട്ടിടവും സ്ഥലവും വിലയ്ക്ക് നൽകുവാൻ ഉദ്ദേശ്യമില്ല.

കിൻഫ്ര പാർക്കുകളിലെ വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ

60 [2187] പ്രൊഫ. സാവിത്രി ലക്ഷ്മണൻ:

ശ്രീ. വി. ഡി. സതീശൻ:

„ പി. ജെ. ജോയി:

„ ടി. വി. ചന്ദ്രമോഹൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വ്യവസായവും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കിൻഫ്രയുടെ പണി പൂർത്തിയായ വ്യവസായ പാർക്കുകളിൽ ആകെ എത്ര വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ സ്ഥാപിക്കാനുള്ള സൗകര്യമുണ്ട്;

(ബി) അവിടെ എത്ര യൂണിറ്റുകൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുണ്ട്;

(സി) അവയിൽ വിദേശികൾ സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള യൂണിറ്റുകളുടെ എണ്ണം എത്ര എന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ?